

A detailed architectural rendering of a modern, two-story house. The house features a white facade with large glass windows and doors. A prominent feature is a wide, cantilevered balcony on the upper floor. In the foreground, there is a swimming pool with a tiled deck, a wicker chair, and some potted plants. To the right, an outdoor dining area is visible with a table and chairs. The background shows a clear blue sky and some palm trees.

**ESTRUCTURA:** Estructura de hormigón armado que sigue las normativas vigentes contra terremotos. Se configura con pilares, estructura de suelo unidireccional y escalera de estructura metálica.

**FACHADA:** Media de ladrillo de doble cavidad de 12 cm de espesor -plastificado en el interior-, cavidad de pared externa de 3 cm de espesor, aislamiento térmico XPS de 6 cm de espesor y ladrillo de doble cavidad de 7 cm de espesor (previene la pérdida de calor en invierno y exceso del mismo en verano). Acabado en una sola capa y gres de primera calidad en el exterior.

**CARPINTERIA:** Carpintería exterior: ventanas y puertas de PVC, abertura abatible o corredera según el diseño, con rotura de puente térmico que garantiza un aislamiento perfecto. Carpintería interior: Madera acabada en blanco.

**PAVIMENTACIÓN** exterior e interior de gres de primera calidad en colores neutros.

**ACRISTALAMIENTO:** Doble acristalamiento, baja emisión, CLIMALIT 3 + 3/12/3 + 3 class, o similar

**ILUMINACIÓN ELÉCTRICA:** Fabricante: marca Niessen Zenit en color blanco o similar. • Toma de TV en salón, dormitorios y terraza • Enchufes telefónicos en la sala de estar y dormitorios. • Sala de estar y dormitorios tienen acceso al servicio de telecomunicaciones

**TERMO:** eléctrico  
Preinstalación de aire acondicionado