



MEMORIA DE CALIDADES SUNSET VILLAS

-Cimientos y estructura:

-Estructura en concreto reforzada de acuerdo a las normas de resistencia antisísmicas vigentes están realizadas usando pilares, suelo de estructura unidireccional.

-EXTERIORES:

- Puerta de entrada de vehículos a parcela
- Toma de agua y toma de corriente en terraza de planta baja. La grifería será cromada. Los laterales de los enlosados exteriores y terraza se terminarán con el mismo pavimento.
- Preinstalación de antena de televisión y antena parabólica en solárium no transitable.
- La parcela se entregará totalmente pavimentada con gres de primera calidad antideslizante.

-FACHADA:

- hecho de ladrillo de doble cavidad de 12 cm de espesor enlucido y el interior, la pared exterior
cavidad de 3 cm de espesor, aislamiento térmico xps, Ladrillo de 6 cm de espesor y doble cavidad de 7 cm de espesor (evitando la pérdida de calor en invierno y un exceso en verano)
Exterior con Revestimiento mono capa y gres de primera calidad.

-COCINA:

- Muebles lisos.
- Encimera de composite color blanco paloma o negro.

-PAVIMENTOS:

- Pavimento interior de la vivienda con gres de primera calidad.

- BAÑOS Y ASEOS:

- Plato de ducha BLANCO.
- Mampara en ambos baños
- Grifería de lavabos modelo mono mando.
- Grifería de platos de ducha mono mando

-CARPINTERIA:

- Persianas de PVC.
- Ventanas abatibles o correderas según proyecto.
- Las persianas de toda la vivienda con accionamiento automático.
- Puertas interiores de paso lacadas en blanco.
- Armarios en los dormitorios, en madera forrados interiormente, acabados similares a las puertas de paso, con puertas correderas.

-ACRISTALAMIENTO:

Doble acristalamiento, climalit 3+3/12/3+3 o similar.

-HERRAJES:

- Todos los herrajes colocados en obra serán latonados.

-ELECTRICIDAD:

- Portero automático en puerta de entrada a parcela.
- Mecanismos marca NIESSEN o similar.
- Ojos de buey en el interior de la vivienda.
- Pre instalación de aire acondicionado por conductos en salón-comedor y dormitorios.
- Calentador eléctrico

-PINTURA:

- Pintura interior de la vivienda lisa.

-TELECOMUNICACIONES:

- Tomas para televisión en todas las habitaciones y salón.